

Số: /BC-UBND

Hải Châu, ngày tháng năm 2019

BÁO CÁO

Xử lý hồ sơ giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp không thuộc diện giải tỏa được UBND thành phố giải quyết bố trí đất ở

Thực hiện Công văn số 3556/UBND-STNMT ngày 30/5/2019 của UBND thành phố về việc xử lý đơn kiến nghị nộp tiền sử dụng đất của bà Nguyễn Thị Thu Cúc,

Qua tổng hợp hồ sơ, UBND quận Hải Châu kính báo cáo như sau:

Theo Báo cáo số 139/BC-TTPTQĐ ngày 17/4/2019 của Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thì: Ông Phạm Phát và bà Nguyễn Thị Thu Cúc là hộ không thuộc diện giải tỏa, được UBND thành phố đồng ý bố trí lô đất số 48, đường 5,5m, phân khu B1-4 thuộc Khu dân cư Hồ Đàm Rong, diện tích 95,6m² theo Công văn số 8221/UBND-QLĐBGT ngày 15/9/2014 của UBND thành phố Đà Nẵng về việc giải quyết kiến nghị của hộ ông Phạm Phát.

Đến ngày 09/10/2014, UBND thành phố Đà Nẵng có Công văn số 9054/UBND-KTTH về việc xử lý đơn của ông Phạm Phát; theo đó, UBND thành phố đồng ý cho ông Phạm Phát được nợ 50% tiền sử dụng đất trong thời hạn tối đa 05 năm theo quy định.

Ngày 06/4/2015, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố lập Thông báo số 1402/TB-TTPTQĐ thông báo điều chỉnh tiền sử dụng đất đối với lô đất số 48, đường 5,5m, phân khu B1-4 thuộc Khu dân cư Hồ Đàm Rong; theo đó, tổng số tiền sử dụng đất ông Phạm Phát và bà Nguyễn Thị Thu Cúc là 644.688.000đồng; đã nộp 350.182.800 đồng; được nợ là: 294.505.200 đồng trong thời hạn 05 năm kể từ ngày giao đất thực tế (đến ngày 18/12/2019).

Thực tế, ông Phạm Phát và bà Nguyễn Thị Thu Cúc đã làm nhà 02 tầng và ở ổn định trên lô đất này theo Giấy phép xây dựng số 343/GPXD-UBND của UBND quận Hải Châu cấp ngày 03/4/2015.

Theo ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 371/BC-STNMT ngày 17/5/2019 thì: “Hộ ông Phạm Phát và bà Nguyễn Thị Thu Cúc là hộ không thuộc diện giải tỏa, được UBND thành phố bố trí lô đất số 48, đường 5,5m, phân khu B1-4 thuộc Khu dân cư Hồ Đàm Rong theo Công văn số 8221/UBND-QLĐBGT ngày 15/9/2014 không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất là không phù hợp với quy định của pháp luật đất đai”. UBND quận Hải Châu thống nhất với quan điểm này của Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố.

Tuy nhiên, hộ ông Phát và bà Cúc đã xây dựng nhà ở ổn định trên thửa đất và đã nộp một phần tiền sử dụng đất vào năm 2015. Ngoài ra, theo Báo cáo 140/BC-TTPTQĐ ngày 17/4/2019 của Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố

thì từ sau ngày 25/6/2013, Trung tâm phát triển quỹ đất đang quản lý 218 hồ sơ được UBND thành phố bố trí đất nhưng không thuộc diện giải tỏa.

Từ thực tế nêu trên, nhằm đảm bảo ổn định cuộc sống cho các hộ dân, UBND quận Hải Châu kính báo cáo UBND thành phố xem xét, có hướng giải quyết trong việc lập thủ tục giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- UBND thành phố;
- Sở TN&MT thành phố;
- TTPTQĐ thành phố;
- Lưu: VT, PTNMT.SUU.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Anh