

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN HẢI CHÂU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 154 /QĐ-UBND

Hải Châu, ngày 16 tháng 5 năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất cho bà Nguyễn Thị Thu Lài để hợp vào thửa đất số 388,  
tờ bản đồ số 12 tại K144/6 Tô Hữu, phường Hòa Cường Nam,  
quận Hải Châu, TP Đà Nẵng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HẢI CHÂU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 5719/UBND-QLĐTh ngày 03 tháng 7 năm 2014 của UBND thành phố về việc phương án sử dụng đất đối với các khu đất mồ mả sau khi di dời thuộc quận Hải Châu;

Căn cứ Công văn số 10451/UBND-QLĐTh ngày 26 tháng 12 năm 2016 của UBND thành phố về việc liên quan xử lý các khu đất có khu đất có nguồn gốc mồ mả sau khi di dời trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Công văn số 5318/UBND-STNMT ngày 11 tháng 7 năm 2018 về việc điều chỉnh về trình tự xử lý các khu đất có nguồn gốc mồ mả sau khi di dời trên địa bàn thành phố của UBND thành phố;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường quận tại Tờ trình số 258/TTr-PTNMT ngày 18 tháng 4 năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho bà Nguyễn Thị Thu Lài, thường trú tại phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng 60,5m<sup>2</sup> đất (có nguồn gốc là đất mồ mả sau khi di dời) để sử dụng vào mục đích: đất ở đô thị (hợp vào thửa đất số 388, tờ bản đồ số 12 tại K144/6 Tô Hữu, phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu).

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo sơ đồ kèm theo Quyết định này, tỷ lệ 1/200 do Phòng Tài nguyên và Môi trường quận lập theo kết quả đo đạc do Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường cung cấp.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Thực hiện theo quy định của UBND thành phố tại Quyết định số 06/2019/QĐ-UBND ngày 31/01/2019 về Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định giá các loại đất ban hành kèm theo Quyết định số 46/2016/QĐ-UBND ngày 20/12/2016 và Quyết định số 08/2019/QĐ-UBND ngày 01/02/2019 ban hành hệ số điều chỉnh giá đất áp dụng cho năm 2019 trên địa bàn TP Đà Nẵng.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường quận có trách nhiệm chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại quận Hải Châu để chuyển thông tin địa chính cho Chi cục thuế tính thu tiền sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Sau khi người được giao đất có tên tại Điều 1 hoàn thành nghĩa vụ tài chính, đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại quận Hải Châu lập thủ tục hợp thửa và cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường quận, Chi cục trưởng Chi cục thuế quận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại quận Hải Châu, Chủ tịch UBND phường Hòa Cường Nam và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND quận chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND quận Hải Châu./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Sở TNMT (để biết);
- Tổ CNTT (a.Hà);
- Lưu: VT, PTNMT.SUU.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Anh**