

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN HẢI CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Hải Châu, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất rẻo cho ông Phan Đình Sơn để hợp vào thửa đất số 10, tờ bản đồ số 26 tại phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HẢI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3862/QĐ-UBND ngày 14 tháng 7 năm 2017 của UBND thành phố về việc ban hành Quy định quản lý, sử dụng đất rẻo trên địa bàn thành phố;

Căn cứ Công văn số 7282/UBND-QLĐTh ngày 20 tháng 9 năm 2018 của UBND thành phố về việc phương án sử dụng đất rẻo trên địa bàn quận Hải Châu;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-PTNMT ngày tháng năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Phan Đình Sơn, trú tại phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng đối với 18,7m² đất rẻo tại phường Hòa Cường Nam, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị (để hợp vào thửa đất số 10, tờ bản đồ số 26 tại số 542 đường 2 tháng 9, phường Hòa Cường Nam).

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Vị trí, ranh giới rẻo đất theo sơ đồ thửa đất do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đà Nẵng lập ngày 06/1/2019, được Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Hải Châu xác lập tại bản vẽ kèm theo Quyết định này.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định của UBND thành phố Đà Nẵng về việc quy định giá đất rẻo để hợp thửa trên địa bàn thành phố.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Phòng Tài nguyên và Môi trường quận có trách nhiệm chuyển hồ sơ đến Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại quận Hải Châu để chuyển thông tin địa chính cho Chi cục thuế tính thu tiền sử dụng đất theo đúng quy định.

2. Sau khi người được giao đất có tên tại Điều 1 hoàn thành nghĩa vụ tài chính, đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại quận Hải Châu lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế quận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại quận Hải Châu, Chủ tịch UBND phường Hòa Cường Nam và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND quận chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND quận Hải Châu./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tổ CNTT (a.Hà);
- Lưu: VT, PTNMT.THẮNG.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Anh