

**ỦY BAN NHÂN DÂN
QUẬN HẢI CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Hải Châu, ngày tháng năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất lô số 07 phân khu B1-5 tại Khu dân cư Hồ Đàm Rong,
phường Thanh Bình, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng cho
ông Trà Đức và bà Nguyễn Thị Lan Khoa**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HẢI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 554/QĐ-UBND ngày 07 tháng 10 năm 2017 của UBND quận Hải Châu về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Khu di tích Thành Điện Hải tại phường Thạch Thang, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-PTNMT ngày tháng năm 2019,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Trà Đức và bà Nguyễn Thị Lan Khoa, thường trú tại phường Thạch Thang, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng 74,00 m² đất (lô đất số 07 phân khu B1-5) tại Khu dân cư Hồ Đàm Rong, phường Thanh Bình, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng để sử dụng vào mục đích: đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Sơ đồ vị trí thửa đất do Ban quản lý công trình xây dựng cơ bản lập và đã được Phòng Tài nguyên và Môi trường quận thẩm định, có kèm theo Quyết định này;

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Theo quy định của UBND thành phố Đà Nẵng về việc quy định giá đất tái định cư tại các khu dân cư.

Điều 2. Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Ban quản lý công trình xây dựng cơ bản quận Hải Châu có trách nhiệm:

a) Phối hợp với UBND phường Thanh Bình xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

b) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại quận Hải Châu có trách nhiệm:

a) Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật;

b) Lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định;

c) Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế quận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại quận Hải Châu, Trưởng ban Ban quản lý công trình xây dựng cơ bản quận Hải Châu, Chủ tịch UBND phường Thanh Bình và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND quận chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND quận Hải Châu./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tổ CNTT (a.Hà);
- Lưu: VT, PTNMT.THẮNG.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Lê Anh