

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
QUẬN HẢI CHÂU**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /QĐ-UBND

Hải Châu, ngày tháng năm 2019

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc giao đất rẻo thửa đất số 230 (223 cũ), tờ bản đồ số 27 (51 cũ) cho ông  
Huỳnh Văn Nhạn và bà Trương Duy Ngọc Thủy tại phường  
Hòa Thuận Tây, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN HẢI CHÂU**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Công văn số 2404/UBND-QLĐT ngày 25 tháng 3 năm 2014 của UBND thành phố về việc xin nhận quyền sử dụng đất rẻo của hộ dân trên địa bàn thành phố;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số /TTr-PTNMT ngày tháng năm 2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Giao cho ông Huỳnh Văn Nhạn, trú tại tổ 26, phường Bình Thuận, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng và bà Trương Duy Ngọc Thủy, trú tại tổ 47, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng 104,2 m<sup>2</sup> đất rẻo (thửa đất số 230 (223 cũ), tờ bản đồ số 27 (51 cũ)) tại phường Hòa Thuận Tây, quận Hải Châu, TP Đà Nẵng để sử dụng vào mục đích đất ở tại đô thị.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

- Vị trí, ranh giới rẻo đất theo sơ đồ thửa đất do Trung tâm Đo đạc bản đồ Đà Nẵng lập ngày 01/6/2014 thuộc thửa đất số 230 (223 cũ), tờ bản đồ số 27 (51 cũ), được Phòng Tài nguyên và Môi trường quận xác lập tại Sơ đồ vị trí đất kèm theo Quyết định này.

- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất;

- Giá đất, tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định của UBND thành phố Đà Nẵng về việc quy định giá đất rẻo để hợp thửa trên địa bàn thành phố.

**Điều 2.** Căn cứ vào Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố có trách nhiệm:

a) Thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất và phí, lệ phí (nếu có) theo quy định của pháp luật;

b) Phối hợp với UBND phường Hòa Thuận Tây xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

c) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại quận Hải Châu có trách nhiệm:

a) Lập thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định;

b) Chính lý hồ sơ địa chính theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND quận, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường, Chi cục trưởng Chi cục thuế quận, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại quận Hải Châu, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND phường Hòa Thuận Tây và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND quận chịu trách nhiệm đưa Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND quận Hải Châu./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Tổ CNTT (a.Hà);
- Lưu: VT, PTNMT.THẮNG.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Anh**